



Das Mehrfamilienhaus ist in einem intakten Wohnquartier eingebettet und befindet sich an der Esslingerstrasse 14 in Oetwil am See. Durch die Süd-West-Ausrichtung ist das Haus am Nachmittag und Abend gut besonnt. Zur Liegenschaft gehören drei Parkplätze. Das Mehrfamilienhaus wird derzeit als Renditeobjekt genutzt und ist voll vermietet.

Das Haus zeigt sich von aussen in einer ansprechenden Architektur. Die Bausubstanz ist massiv und dank der Renovation innen und aussen in einem neuwertigen Zustand. Das Haus kann mittels eines relativ kleinen Umbaus (Kostenschätzung CHF 100.000.-) in ein tolles Einfamilienhaus umgebaut werden. Die Wohnfläche beträgt dann 218 m² brutto und zusätzlich stehen noch 64 m² Nebenräume zur Verfügung.

Der Umbau kann nach Wünschen der Käuferschaft nach Eigentumsübertragung schlüsselfertig von der Hauspracht ausgeführt werden. Es besteht jedoch keine Verpflichtung.

WICHTIGE ANGABEN

Eigentümer	Privat
Verkauf	Hauspracht Immobilien

OBJEKT

Mehrfamilienhaus, voll vermietet, mit drei Wohnungen, drei Parkplätzen und Garten		
Baujahr	1880	
Wohnfläche	Erdgeschoss	52 m ²
	1. Obergeschoss	75 m ²
	Dachgeschoss	75 m ²
Anzahl Nasszellen	2 DU/WC, 1 Bad/WC	
Nebenräume	64 m ²	
Parkplätze	3	
Verkaufspreisgrösse	<1 Mio. CHF	
Vermarktungsdauer	2 Monate	
Vermarktung		
■ Markt-, Angebots- und Preisanalyse ■ Verkaufskonzept ■ Erstellen Verkaufsdokumentation ■ Durchführung von Verkaufsanlässen vor Ort ■ Individuelle Besichtigungen ■ Beratung und Vermittlung geeigneter Finanzinstitute		

