

## 5,5-Zimmer-Reiheneckhaus mit Dachstudio

Gossau



Dieses schöne Reihen-Eckhaus befindet sich in der beliebten Gemeinde Gossau an schöner und sonniger Wohnlage am Ende einer Sackgasse. Das Siedlungskonzept dieser Häuser basiert auf einer sehr familienfreundlichen Bebauung mit insgesamt 10 Reihen-Einfamilienhäusern. Die drei Häusergruppen gestalten einen grossen „Innenhof“, welcher mit privaten Gärten, gemeinsamer Gasse grossen Natur-Kinderspielplatz und Hauszugangshöfen genutzt ist. Es ist eine wunderschöne Siedlung für Familien mit Kindern.

Das moderne 5,5-Zimmer-Einfamilienhaus wurde 1999 erbaut und kann zu einem 6,5-Zimmer-Haus umgenutzt werden. Das Haus selbst verfügt über einen interessanten und praktischen Grundriss und ist sehr gut möblierbar. Die halboffene Küche und das Wohnzimmer sind mit insgesamt 40m<sup>2</sup> gross geschnitten und bieten genug Platz für Wohnen und Essen und ein gemütliches Zusammensein. In der kalten Jahreszeit bringt Ihnen der schöne Schwedenofen flackerndes und knisterndes Feuer, Gemütlichkeit und Wärme in Ihr Haus.

Das Raumangebot umfasst: Wohn-Esszimmer mit halboffener Küche mit Zugang zu der grossen Terrasse und dem Garten. 2 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, 3 Bäder. Direkter Zugang vom Haus zur Tiefgarage. Im Kaufpreis enthalten sind 2 Stellplätze in der Tiefgarage.

### WICHTIGE ANGABEN

<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Verkauf</b>	Hauspracht Immobilien

## OBJEKT

5,5 Zimmer-Reiheneckhaus mit Dachstudio	
<b>Baujahr</b>	1999
<b>Wohnfläche</b>	145 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Nasszellen</b>	1 Bad/WC, 1 DU/WC, 1 WC
<b>Tiefgaragenparkplätze</b>	2
<b>Nebenräume</b>	Waschküche/Trocknen: 8 m <sup>2</sup> Keller/Bastelraum: 32 m <sup>2</sup>
<b>Verkaufspreisgrösse</b>	< 1 Mio. CHF
<b>Bezugstermin</b>	ab Januar 2017
<b>Vermarktungsdauer</b>	2 Wochen

**Vermarktung**

- Markt-, Angebots- und Preisanalyse
- Verkaufskonzept
- Erstellen Verkaufsdokumentation
- Durchführung von Verkaufsanlässen vor Ort
- Individuelle Besichtigungen
- Beratung und Vermittlung geeigneter Finanzinstitute

