

VERMIETUNG »

3.5 Zimmer-Wohnung (optional 4.5 Zimmer)

140 m<sup>2</sup> · Herrenholz 2 · 8122 Binz

Corinna Hufschmid  
Beratung und Vermietung

M 079 831 03 66

corinna.hufschmid@hauspracht.ch  
hauspracht.ch



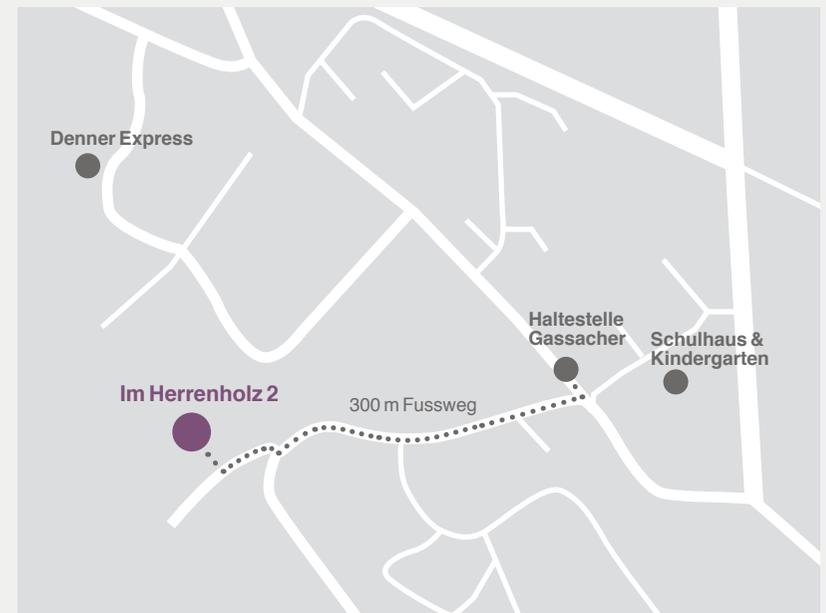
BEZUG  
SOFORT  
oder NACH  
VEREIN-  
BARUNG

# DAS QUARTIER.



**BINZ** gehört zur steuergünstigen Gemeinde Maur (Steuerfuss 87%) und liegt nur knapp 10 Fahrminuten vom Greifensee entfernt, welcher zum Joggen, Spazieren, Fahrradfahren, Skaten oder einfach zum Entspannen einlädt. Dennoch müssen Sie nicht auf die städtische Nähe verzichten und erreichen die Stadtgrenze Zürich in gut 5 Autominuten. Die hervorragende Lage zwischen der Stadt Zürich sowie der idyllischen Landschaft machen Binz zu einem schönen Ort zum Leben.

Im Herrenholz 2 wohnen Sie an attraktiver, ruhiger und naturnaher Lage. Den Kindergarten und die Mittelstufenschule sowie einen kleinen Lebensmittelladen erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Die Hofverkäufe mit saisonalen Produkten in der Umgebung, Freizeit- und Sportvereine und vieles mehr bieten alles was für einen komfortablen Alltag wünschenswert ist.





AUSBLICK VON TERRASSE 1

# DIE WOHNUNG.

**DIE LOFTARTIGE WOHNUNG** präsentiert sich, mit 15 Meter langen exklusiven Schlossdielen und Weissputz in allen Räumen, sehr stilvoll und modern. Die hellen und überdurchschnittlich grossen Räume und der interessante Grundriss sind sehr gut möblierbar. Das Arbeits-/Gästezimmer kann beliebig mit Schiebetüren aus Milchglas abgetrennt oder loftartig offen bleiben. Die beiden Badezimmer lassen mit Dampfdusche, Regendusche, Badewanne, Dusch-WC und Waschturm kaum Wünsche offen. Auch die moderne Küche mit Weinkühler und V-Zug Glaskeramikkochfeld mit separatem Teppan Yaki lassen das Herz von jedem Geniesser höher schlagen. Auf den beiden Terrassen können Sie an den Feierabenden und Wochenenden Ihre Seele baumeln lassen.









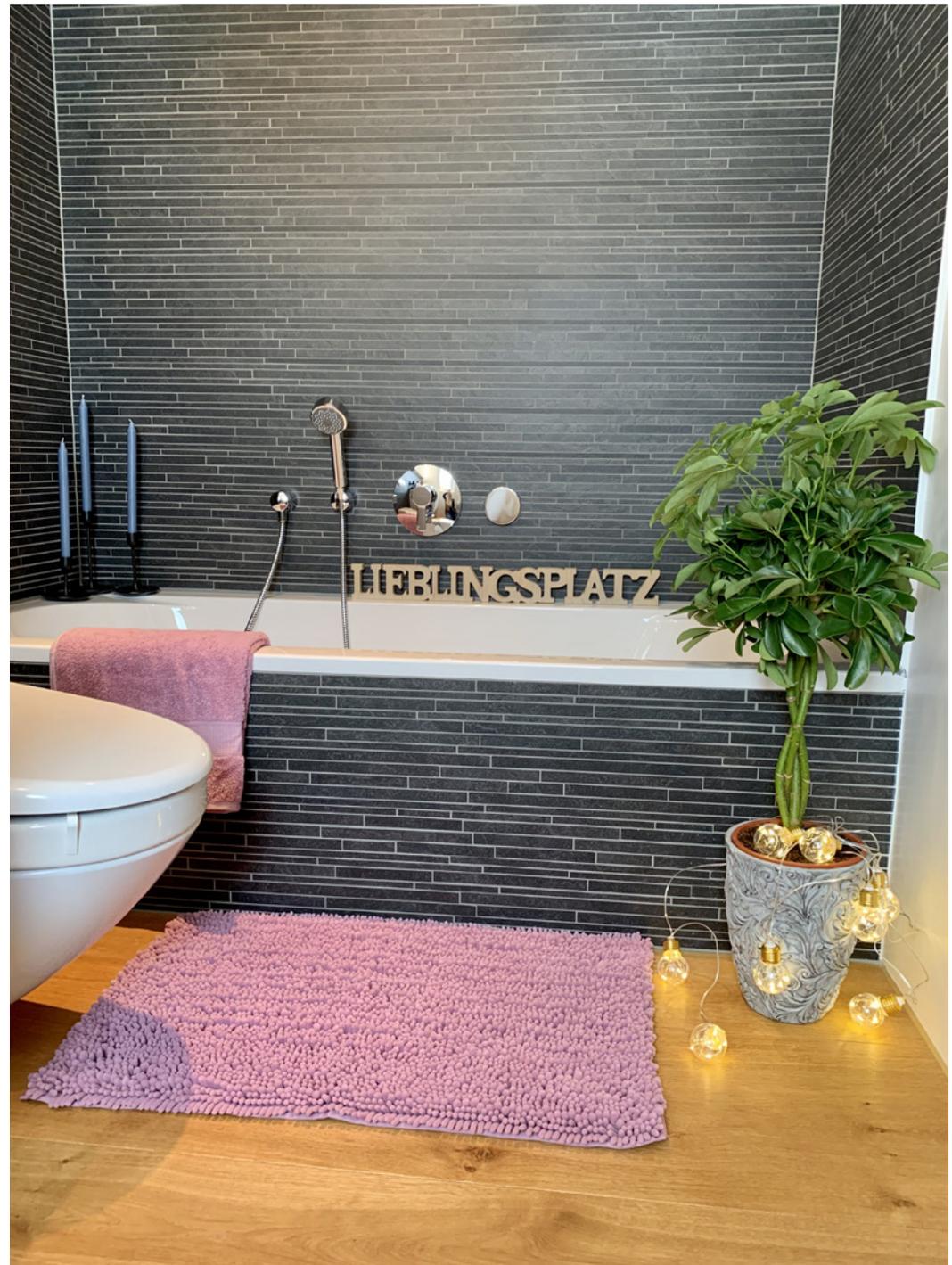
TERRASSE 1



BADEZIMMER MIT DAMPFDUSCHE



BAD



DUSCHE UND BADEWANNE



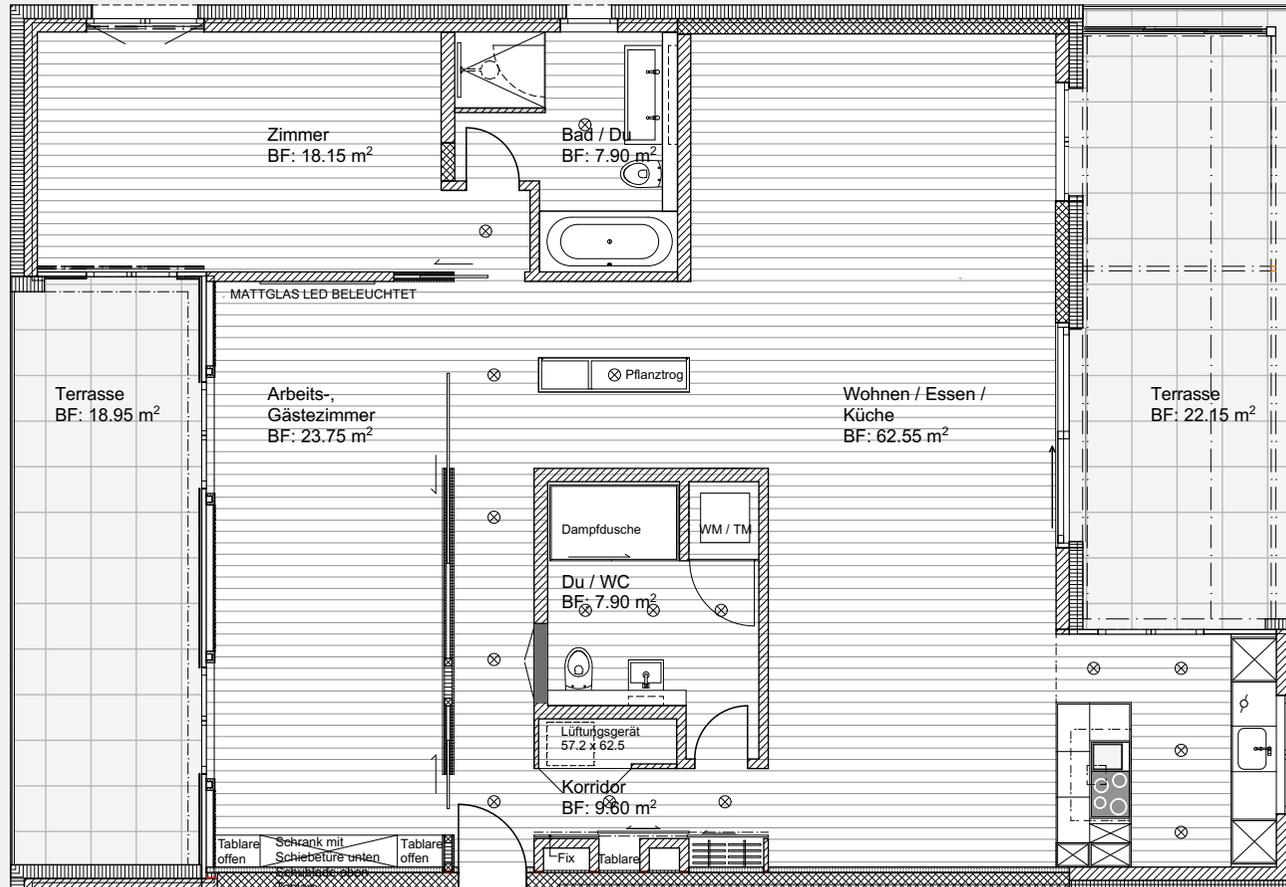
DURCHGANGSBEREICH MIT PFLANZENTROG



ARBEITS-, GÄSTEZIMMER

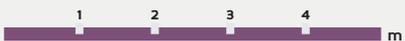
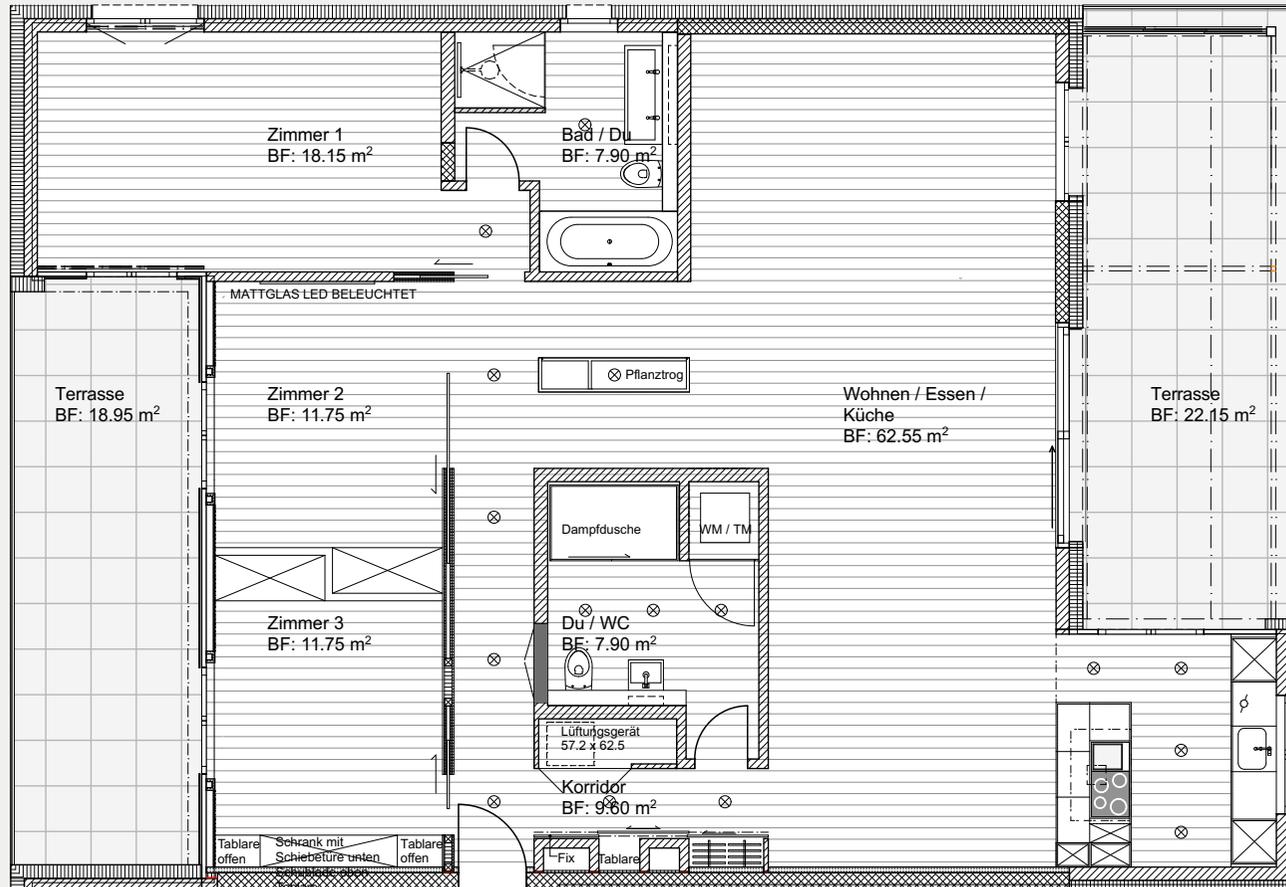
# DAS RAUMPROGRAMM.

3.5 ZIMMER



# DAS RAUMPROGRAMM.

## OPTIONAL 4.5 ZIMMER



# OBJEKT & FINANZIELLES.

## OBJEKT.

3.5-Zimmer-Wohnung (optional 4.5-Zimmer)	
<b>Baujahr</b>	2014
<b>Wohnfläche</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse 1</b>	22.15 m <sup>2</sup>
<b>Terrasse 2</b>	18.95 m <sup>2</sup>
<b>Parkplätze</b>	Tiefgarage Nr. 28 und 29
<b>Bezugstermin</b>	ab sofort oder nach Vereinbarung

## FINANZIELLES.

<b>Mietzins/Monat</b>	<b>3'000.- CHF</b>
	Nebenkosten pauschal 300.- CHF
	Parkplatz je 150.- CHF

**Vereinbaren Sie einen unverbindlichen Besichtigungstermin.  
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!**

Corinna Hufschmid · 079 – 831 03 66