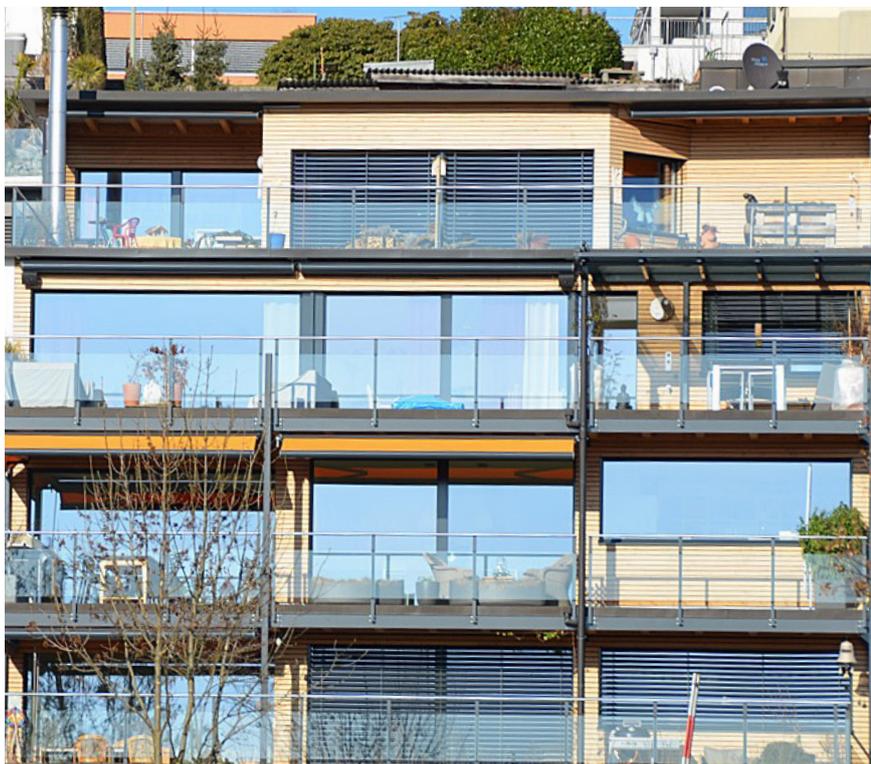


## 5,5-Zimmer-Eigentumswohnung Männedorf



Die moderne 5,5-Zimmer-Wohnung ist Teil einer kleinen Liegenschaft in einer ruhigen 30er-Zone. Die Liegenschaft wurde 2011 nach höchsten energetischen Anforderungen erbaut (Minergie P®-zertifiziert) und weist dementsprechend eine hervorragende Bausubstanz auf.

Die Wohnung selbst ist sehr gehoben und grosszügig ausgestattet. Die offene Küche bietet viel Platz, ihre freistehende Kochinsel mit einem exklusiven Granit und Designer-Armatur ist ein echter Hingucker und lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Die Bäder wurden mit erstklassigen italienischen Produkten versehen (u.a. Monoblock-Steinwaschbecken), der Fussboden durchgehend mit breitem Eichenparkettriemen.

In die Tiefgarage und zum Keller gelangt man via Lift, die Wohnung ist damit auch rollstuhlgängig.

Hervorzuheben ist das aufgrund des MinergieP®-Standards äusserst angenehme Wohnklima. Auch bei sehr tiefen Aussentemperaturen genügt ein fusswarmer Boden für die Erzeugung einer behaglichen

Zimmertemperatur. Im Sommer kann man die Wohnung über den Boden leicht kühlen. Für stets frische Luft sorgt eine dezent agierende Komfortlüftung – aber auch das Fensteröffnen ist natürlich erlaubt.

### WICHTIGE ANGABEN

<b>Eigentümer</b>	Privat
<b>Verkauf</b>	Hauspracht Immobilien

## OBJEKT

5,5-Zimmer-Eigentumswohnung im 1. Stock	
<b>Baujahr</b>	2011
<b>Wohnfläche</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Nasszellen</b>	1 Bad/DU/WC, 1 DU, 1 Gäste-WC
<b>Nebenräume</b>	Waschküche/Trocknen: 5 m <sup>2</sup> Keller: 12 m <sup>2</sup>
<b>Tiefgaragenparkplätze</b>	1
<b>Verkaufspreisgrösse</b>	> 1 Mio. CHF
<b>Vermarktungsdauer</b>	5 Monate
<b>Vermarktung</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Markt-, Angebots- und Preisanalyse</li> <li>■ Verkaufskonzept</li> <li>■ Erstellen Verkaufsdokumentation</li> <li>■ Durchführung von Verkaufsanlässen vor Ort</li> <li>■ Individuelle Besichtigungen</li> <li>■ Beratung und Vermittlung geeigneter Finanzinstitute</li> </ul>	

